



Aarhus, 21/2 2026

Høringssvar vedrørende

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025 - Vurdering af bevaringsværdige bygninger

Trøjborg Fællesråd kvitterer for den opdaterede vurdering og ikke mindre for planen om at gennemføre opdaterende vurderinger hvert femte år.

Fællesrådet konstaterer også med tilfredshed, at stort set alle bygninger på Trøjborg opført før 1970 nu vurderes som bevaringsværdige i kategorierne 1-4. Det giver et samlet billede af en bydel med betydelig bygningsmæssig kvalitet, hvor de forskellige typer af bygninger indgår i hver deres værdiskabende helhed. I den sammenhæng virker det ubegrundet, at bygningerne Tordenskjoldsgade 2 og 55-57 ikke er indplaceret i kategori 4 som de øvrige numre i karrébebyggelserne. Det er i hvert fald svært at se, at facaderne i stueetagen skulle kunne have en så negativ effekt på vurderingen af bygningernes bevaringsværdighed. **Fællesrådet ser gerne den foreslåede kategorisering for begge bygninger ændret til 4.**

De mange og sammenhængende bevaringsværdige bygninger udelukker formentlig ikke, at enkeltbygninger kan nedrives eller ændres, men fællesrådet tager en vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 som udtryk for Byrådets bekræftelse af nye toner i denne del af byudviklingen. Bygninger skal ikke uden videre kunne rives ned og da slet ikke erstattes med nye bygninger, der er fremmede for et eksisterende bevaringsværdigt bygningsmiljø.

Hver enkelt bygnings- eller boligejer er blevet orienteret direkte om den nye vurdering af bygningers bevaringsværdighed, og materialet giver mulighed for at se vurderingerne for et valgt område. Dette er i sig selv udmærket, men langt fra tilstrækkeligt til at give den enkelte borger fuld information om en given bygnings bevaringsværdighed. Forslag til forbedring følger her.

Materialet indeholder en generel gennemgang af bygningstyper og deres særpræg, hvilket er meget interessant og kan give en bredere forståelse af et lokalområde og dets "historiske placering". Men fra dette generelle niveau til vurderingen af den enkelte bygning, er der et stort spring. Den tildelte bevaringsværdighed, for eksempel et 3-tal,

bygger på fire parametre - arkitektur, kulturhistorie og miljø, originalitet, og man må antage, at den enkelte ejer af en bygning er mindst lige så interesseret i at se de fire parameterværdier som selve den resulterende talværdi. **Disse værdier har borgerne tilsyneladende ingen mulighed for at se. Dette bør der rettes op på.**

Til borgernes fulde information om en bygnings bevaringsværdighed hører naturligt information om, hvilket rammeområde bygningen ligger i, da det er med til at bestemme borgernes handlemuligheder. Rammeområderne har ikke tidligere været knyttet sammen med bygningers bevaringsværdighed - det var således heller ikke tilfældet med Kommuneplantillæg nr. 176 til Kommuneplan 2017. Trøjborg Fællesråd vil hermed foreslå, at oplysninger om rammenummer tilføjes oversigten over bygningers bevaringsværdighed i forbindelse med Byrådets vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. **8 til Kommuneplan 2025.**

For Trøjborg Fællesråd

Niels Christian Sidenius