

Aarhus 7. juli 2023

Høringssvar - Byggesag S2022-456793

Trøjborg Fællesråd har den 19/4 2021 afgivet et høringssvar som led i den første forhåndsdialog i byggesagen, og den 18/7 2021 blev vi orienteret om Byggeris vurdering af høringssvarene.

Det nye tegningsmateriale indeholder flere ændringer, blandt andet den tilpassede højde på den nye bygning i Niels Juels Gade 44 og den reducerede bebyggelsesprocent. Det kvitterer vi for. Men på en række punkter er projektet ikke forbedret:

- De skitserede **altaner** mod Niels Juels Gade er påklistrede kasser, der ikke hører hjemme på Trøjborg og slet ikke passer ind i det traditionelle byggeri på dette sted. I det mindste burde altanerne trækkes et stykke ind i lejligheden
- De foreslåede store **vinduer** skæmmer nybygningen i Niels Juels Gade 44. Vinduerne bør ligne dem i Tordenskjoldsgade 18
- **Opholdsarealet** er fortsat utilfredsstillende. Dels mangler der nu ikke 4 kvm., men 19 kvm., så den ønskede opfyldelsesprocent ikke er 98, men 93. Dels ligger en stor del af opholdsarealet ikke på jordniveau, nemlig 29 procent. Vi troede, at kommunens nye politik var at kræve opholdsarealerne placeret på jordniveau. Endelig indregnes altanerne mod Niels Juels Gade i opholdsarealet, hvilket må være en fejl: Niels Juels Gade er smal, relativt befærdet (tæl de parkerede biler), og nr. 44 ligger meget tæt på Tordenskjoldsgade, inklusive et busstoppested

Det noteres som positivt, at der både planlægges med store lejligheder og lejligheder af varierende størrelse. Positivt er ligeledes den planlagte elevator. Endelig forudsætter Trøjborg Fællesråd, at der er taget hensyn til de planlagte solcellers eventuelle generende refleksvirkninger på den modstående side af Niels Juels Gade.

For Trøjborg Fællesråd

Niels Christian Sidenius

formand