

Aarhus d. 26.9.2022

Kommentar til område x186, Nørre Boulevard 5, matr nr 1535d

Midtbyens Fællesråd har desværre overset høringsfristen på ovennævnte forespørgsel. Det beklager vi, især da vi flere gange har drøftet forholdene omkring dette hjørne af midtbyen.

Vi takker for at blive inddraget og erindrer om vores kommentarer på Lokalplan 1078, Campus 2.0, hvor vi bl.a. nævnte behovet for grønne arealer i tilknytning til den fremtidige campus - samt de forudsigelige problemer for vores byområder med den øgede trafik og parkering.

Vi støtter det §14 forbud som er nedlagt på denne del af campus, idet vi anser det for alt for massivt og overbygget. Vi forstår, at man med en kommende ny lokalplan fortsat har byggeri i tankerne. I dette tidlige stadie vil vi alligevel opfordre til tænkepause. Vi er givet en sjælden mulighed for at udrette noget godt, for at skabe et tilbud til byen, som er i stor mangel:

- Når man betænker den reduktion der er sket af nærmeste grønne område, Vennelystparken, hvor anlæg af letbanen åd en bred stribe af parken, til skade for de rekreative muligheder i området
- Når vi samtidig har deltaget i brainstorm om muligheden for anlæg af sportsfaciliteter i bunden af Universitetsparken (foråret 2020 var der digitalt idemøde om en HUB ud for Kaserneboulevarden) – et forslag som er sat i bero i forbindelse med fredningssagen af AU,
- Når man betænker, at i oplæg til ny Planstrategi 2023 kan man allerede i indledende fase læse, at Aarhus Kommune er klar over, at sports- og idrætsfaciliteter er en stor mangel og at det er vanskeligt at skaffe tilstrækkelige områder til anlæggelse af nødvendige faciliteter til de mange borgere indenfor Ringgaden

så forekommer det oplagt IKKE at bebygge denne trekant, men lade den vende tilbage til et grønt område med plads til idræt og sport – således som den var, da Nørre Boulevard Skole stadig fungerede om skole. Dengang var der boldbaner på grunden, siden blev det asfalteret parkering.

Nu går tendensen den anden vej. Både af hensyn til klimaet, afvandingsproblematikker, fortætning osv. er der et behov for at tilgodese flere idrætsanlæg i midtbyen, som er totalt underforsynet. Det vil være en smuk og uhyre rettidig gestus over for midtbyens beboere med idrætsfaciliteter her, og også over for de mange, der fremover skal befolke Campus 2.0. Det vil være vores klare anbefaling, at man griber en unik mulighed for at vise fremsynethed og lader en kommende lokalplan reflektere dette.

Da Nørre Boulevard ligger i grænseområdet mellem Midtbyens Fællesråd og Trøjborg Fællesråd, har vi udvekslet med bestyrelsen her, som tilslutter sig denne udtalelse.

Med venlig hilsen

For Midtbyens Fællesråd
Thomas Kruse kontakt: thklruise4@gmanil.com

For Trøjborg Fællesråd
Niels Chr. Sidenius, formand kontakt: n.c.sidenius@outlook.dk