

1. december 2021

Temaplan om et grønnere Aarhus med mere blåt

Kommuneplantillæg nr. 105

Trøjborg Fællesråd har til dette tema tidligere fremsendt høringssvar (H89/HS1120823) og meningstilkendegivelse (jf. mail dateret 12. december 2020). I såvel høringssvar som meningstilkendegivelse har vi udtrykt en positiv vurdering af intentionen om strategisk at arbejde for et grønnere Aarhus med mere blåt, ligesom vi på en række konkrete områder har skitseret, hvordan en sådan udvikling kan se ud i lokalområdet Trøjborg. Der er ikke grund til at gentage disse synspunkter her.

I forhold til det nu fremlagte kommuneplantillæg nr. 105 vil vi understrege nødvendigheden af at styrke de grønne islæt ikke kun i form af større grønne områder, men også og ikke mindst i form af grønne områder spredt over hele kommunen. Dette inkluderer grønne områder i eksisterende beboelsesområder, en mere konsekvent etablering af grønne kantzoner samt krav om en fast, høj andel af en bebyggelses opholdsareal på terræn.

Udkastet til **administrationsgrundlag for grøn norm** ses som et meget vigtigt og nødvendigt bidrag til styrkelse af det grønne i alle planer - kommuneplan, udviklingsplaner, helhedsplaner og lokalplaner. Udkastet fokuserer på den grønne norm i lokalplaner, men vi forudsætter, at de samme intentioner også skal beskrives og virkeliggøres i de andre planinstrumenter. Og vi ser frem til at arbejde også med grøn norm i fremtidige plansammenhænge.

Enkelte formuleringer i udkastet er det dog nødvendigt at se nærmere på og ændre. På side 3 overvejes, hvordan grøn norm kan praktiseres i forbindelse med fortætning, og man kan få det indtryk, at når grøn norm alene relaterer sig til det ubebyggede areal, kan man bare bygge løs i højden. Dette vil imidlertid gøre det yderst vanskeligt at etablere de nødvendige opholdsarealer på terræn, ligesom der også kan være grænser for kvalitetsmæssig begrønning. Bebyggelsesprocent og bebyggelseshøjde kan således presse den grønne norm.

Ligeledes side 3, nederst, tales der om "hittidig praksis" i forbindelse med identifikation af et områdes grønne kvaliteter, og hvordan de skal indgå i planarbejdet. Vi ser udsagnet som et varsel om fremtidig praksis og hilser det velkommen; men vi vil ikke have svært ved at finde eksempler på, at dette hensyn ikke er tillagt særlig stor vægt i lokalplaner (eksempelvis lokalplan 1145).

Udkastet lægger på side 5 op til, at det grønne ikke behøver at være etableret i forbindelse med udstedelse af ibrugtagningstilladelse, i stedet kan bygherren stille en økonomisk sikkerhed for den senere etablering. Det er en for lempelig ordning, blandt andet fordi normen først behøver at være opfyldt efter fem år. Det er nødvendigt med

en tæt kobling mellem ibrugtagningstilladelse og etablering af den grønne norm efter bestemmelsen i den vedtagne lokalplan. Eksempelvis må minimum halvdelen af arbejdet være gennemført før udstedelse af ibrugtagningstilladelse, og der bør ligge en klar tidsplan for den resterende etablering. Samtidig gives en sikkerhedsstillelse på det dobbelte beløb af den restudgift, kommunen vurderer som realistisk.

Endelig bør lokalplanen også indeholde en pasningsplan, herunder en genplantningsplan, der kan kontrolleres af kommunen, således at den grønne norm ikke bare findes på papir, men også realiseres.

Trøjborg Fællesråd