

26. november 2021

Teknisk Udvalgs møde den 29/11 2021

Punkt 2: Helhedsplan Randersvej

Trøjborg Fællesråd har tidligere gjort opmærksom på, at den strategiske helhedsplans geografiske udstrækning ikke giver mening for Trøjborg, fordi forslaget vil skære Trøjborg over. Dette er ikke ændret i det nu fremlagte forslag.

Den del af Trøjborg, der indfanges af den strategiske helhedsplan for Trøjborg, skal "vurderes før evt. omdannelse", da der skal tages et "bevaringshensyn" (Bilag 1, side 29), og det er vi da glade for. Men samtidig åbnes der for et udviklingspotentiale i villaområdet Barthsgade/Ndr. Ringgade/Aldersrovej med byggeri i tre-fire etager (Bilag 1, side 31) modelleret efter skitserne side 35. Hvis gennemført, vil det radikalt ændre karakteren af villaområdet, og det må fællesrådet protestere imod. Og sporene skræmmer: Rækker man investorerne en lillefinger, tager de hele armen.

Argumentationen om forholdet mellem den strategiske helhedsplan for Randersvej og en kommende helhedsplan for Trøjborg kan ikke accepteres. Problemstillingen her er ikke triviel rent planmæssigt. I Bilag 5, side 3 hedder det "... Der vil dog i en fremtidig helhedsplan for Trøjborg kunne forekomme overlap i de to helhedsplaners afgrænsning og det vil der blive taget højde for i indholdet, så der ikke er uoverensstemmelser mellem helhedsplanerne".

Ud fra den tidsmæssige sammenhæng mellem de to helhedsplaner kan det fremhævede kun forstås således, at den fremtidige helhedsplan for Trøjborg må 'rette ind' efter helhedsplanen for Randersvej, der udarbejdes og behandles først. Helhedsplanen for Randersvej lægger på den måde begrænsninger for den kommende helhedsplan for Trøjborg. Det er uacceptabelt.

Vi forstår, at Helhedsplan Randersvej ikke har Trøjborg som fokus, men Christiansbjerg og især Randersvej fra Ringgaden til Ringvejen. Det kunne uden problemer tydeliggøres ved eksplicit alene at inddrage det sydøstlige hjørne af Ringgadekrydset. Det ville give mulighed for at beskrive et sammenhængende kryds med letbanestop på begge sider af Ndr. Ringgade.

På trods af indholdet i det fremlagte er Trøjborg Fællesråd ikke blevet inviteret til at deltage i den kommende proces omkring helhedsplanen for Randersvej. Det er et klart brud på Aarhus Kommunes erklærede politik om at inddrage fællesrådene tidligt i arbejdet med helhedsplaner.

Venlig hilsen,

Niels Christian Sidenius

Trøjborg Fællesråd