

Referat Generalforsamling Trøjborg Fællesråd den 26.08.2021

Dagsorden.

1: Valg af dirigent og referent.

Svend Bak blev valgt til dirigent og Julie Trier til referent.

2. Bestyrelsens beretning

Den fulde beretning ligger på hjemmesiden <https://troejborgfaellesraad.dk/referater/>
Beretningen blev godkendt.

Formand Niels Christian Sidenius fremhævede følgende punkter:

1. Tordenskjoldsgade 31, forundersøgelse for opførelse af boliger.

Der har været afholdt to borgermøder i november 2019 og december 2020.

Bygherrer ønsker at bygge boliger i gårdrummet. Aarhus kommune har ønsket at der bliver etableret et stort fællesgårdrum i karreen.

Trøjborg Fællesråd arbejder for en bevarelse af Beboerhuset Trøjborg, og gerne muligheder for at skabe yderligere faciliteter for kulturelle og kunstneriske udfoldelser på grunden.

Men samtidig undgå en øget fortætning i gårdrummet, men gerne en yderlig begrønning.

Der har i 2021 ikke været yderligere dialog med Aarhus kommune om planerne.

2. Willemoesgade 15.

Høring nr. 3 slut i 10 august 2021.

Fællesrådet har sendt indsigelse ind. Og inviteret 4 politikere til at komme og se stedet samt høre fællesrådets indsigelser til lokalplanen. : Manglende tilpasning til eksisterende bebyggelse, voldsom trafikale belastning, samt forringelse af de grønne områder.

3. Randersvej Helhedsplan.

Aarhus kommune har haft en helhedsplan for Randersvej til høring. Helhedsplanens afgrænsninger er en 600 m zone fra Randersvej, der strækker sig langt ind over Trøjborg og Christiansbjerg, med agendaen -fortætning. Både Trøjborg Fællesråd og Christiansbjergs Fællesråd har gjort indsigelser og igen gjort Aarhus kommune opmærksom på behovet for at få helhedsplaner for begge områder.

4. Aarhus indre ø:

Seneste indsigelse og derfor ikke nævnt i beretning til udviklingen af Aarhus indre ø.

Her ønsker Trøjborg fællesråd en samlet plan for hvorledes området skal udvikles.

Eva Just fortalte om:

Fredeliggørelse af Trøjborgs gader bliver en stor del af trafikudvalgets indsats det kommende år.

En proces Aarhus kommune ønsker Trøjborg Fællesråd indgår i tæt dialog om.

Der vil blive afholdt borgermøder og Trøjborg Fællesråd skal byde ind med temaer.

Frederiksbjerg Fællesråd har været i gang med processen og vil vise Trafikudvalget rundt på Frederiksbjerg og give inputs til det kommende arbejde.

Trafikudvalget sender desuden svar ind til kommunen angående Kommunens

Parkeringsredegørelse.

Det grønne hjørne:

Trøjborg Fællesråd, Kochs skole og Skt. Johannes Kirkes menighedsråd arbejder på at få en sammenhængende, grøn og aktiv plads mellem sognegården og skolen. Et nyt samlingssted på Trøjborg. Samt en skolehave / fællesdyrkning mm på trekanten bag ved kirken.

Plukkehaven Steen Billes Torv.

Julie Trier fortalt kort at plukkehaven er oppe og køre.

Den blev etableret i løbet af foråret og forsommeren. Med utroligt standhaftige frivillige der trodsede sne og regn. Ca. 10 faste frivillige står nu for driften af Plukkehaven.

Emner der blev vendt / taget op efter bestyrelsens beretning.

Fællesrådene forsøger at påvirke politikerne:

Der er allerede arrangeret et valgmøde i samarbejde med Christiansbjergs Fællesråd den 7 oktober i Johannes kirkens Sognegård. 4 partier er blevet inviteret.

På mødet vil der være fokus på at få uddybet hvordan de forskellige kandidater stiller sig til byudvikling og reel borgerinddragelse.

Så vi måske får et mere nuanceret billede af partiernes kandidater når der skal sættes kryds til det kommende kommunevalg!

Mere info kommer på Facebook [Trøjborg Fællesråd](#).

Manglende borgerinddragelse:

Der sker måske en formel borgerinddragelse med borgermøder / høringer mm.

Men borgerne bliver ikke hørt reelt. Beslutningerne er ofte taget på forhånd i f.eks. lokalplanerne.

Det Grønne hjørne

Det er vigtigt at der er ejerskab til de evt. kommende nye aktiviteter.

Der skal arbejdes på at få frivillige tilknyttet i en forening.

Der er opbakning til aktiviteter som f.eks. en petanquebane. 70 hovedsageligt unge har tilkendegivet på Facebook at de gerne vil bruge den.

Bydelen har få legepladser til større børn. Det skal tages med i overvejelserne for den nye plads.

Projekter står stærkere når der er samarbejde på tværs af foreninger, institutioner, borgere.

Det øger desuden mulighederne for at finde fondsmidler til projektet.

Trøjborg har unge beboere.

Ifølge den seneste undersøgelse af Johannes sogn (Risvangen, Trøjborg og Universitetsparken) er 75 % af beboerne mellem 18-40 år.

De unges resurser i lokalsamfundet skal bruges bedst muligt. De er klar til at involvere sig.

Plukkehaven er et eksempel på at de gerne vil og søger det mere uforpligtende, ikke så strukturerede fælleskab. Og gerne noget de kan se giver resultater her og nu.

Boliger – beboersammensætning på Trøjborg

Det blev vendt at det vil styrke lokalsamfundet hvis bydelen kunne fastholde og tiltrække en større andel 30+ beboere på Trøjborg. Vi vil meget gerne de unge. Men også familierne og de 50+. Det skaber en god dynamik når beboerne er forskellige steder i livet. Det giver en mere varieret

efterspørgsel på tilbud og større købekraft. Begge dele vil styrke hande­lsgaden, caféerne, foreningerne.

Grunden til at Trøjborg er en studenterbydel er, ud over nærhed til universitet, den boligmasse der er i området. Bydelen opstod som et arbejderkvarter med dertil hørende små lejligheder. Få lejligheder er blevet slået sammen gennem årene.

Investorerens ønske om hurtig indtjening og kommunens manglende krav om en betydelig andel af familieegnede boliger har forstærket dette billede. Der er de seneste år blevet opført mange små lejelejligheder der egner sig til dele- / studie­lejligheder.

Fællesrådet opfordrer derfor kommunen til at stille krav til bygherrer om flere familieegnede boliger når der bygges nyt i bydelen.

En ændring af beboersammensætningen sker ikke over natten. Og vi skal derfor fokusere mere på hvad de unge kan give bydelen her og nu. Arbejde for hvad der kan ændres nu. Hvordan vi motiverer de unge til at blive på Trøjborg, købe ind / tage på cafe. – og tage del i lokalsamfundet.

Det blev også nævnt at den manglende kvalitet af det nybyggede ikke fremmer ønsket om at blive boende med børn, som det er tilfældet med de gamle lejligheder med kvalitetsmaterialer. Derfor er bevarelse af eksisterende byggeri også meget vigtig. De rummer en kvalitet og æstetik som folk efterspørger og som skaber velvære og forankring i bydelen.

Punkterne: Grønnere, klimaløsninger, æstetik og bevarelse har høj prioritering i Trøjborg Fællesråd.

3. Godkendelse af regnskab og budget

Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af kontingent

Kontingentet blev godkendt.

Og fortsætter med at være 100 kr. for private og foreninger.

5. Indkommende forslag

Ingen.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter:

Medlemmerne sidder i 2 år ad gangen.

4 er på valg i ulige år, 3 er på valg i lige år.

Julie Trier, Niels Christian Sidenius, Eva Just, Thomas Vorup Jensen blev valgt til bestyrelsen frem til januar 2023.

Troels-Henrik Krag blev valgt ind til januar 2022, da Anna Trap har trukket sig fra bestyrelsen.

Svend Bak og Synnøve Kern-Jespersen fortsætter som bestyrelsesmedlemmer frem til januar 2022.

Jane Holm og Jonas Andersen blev valgt som suppleanter.

7. Valg af revisor og suppleant

Leif Jensen fortsætter som revisor og Ib Pedersen som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Lars Bundgård har følgende bemærkninger under eventuelt.:

Lars sidder i menighedsrådet og ønsker at styrke det lokale samarbejde. Han bakker op om samarbejdet mellem menighedsrådet, Trøjborg Fællesråd og Kochs skole. De tre arbejder på at få en sammenhængende, grønnere og aktiv plads mellem sognegården og skolen. Et nyt samlingssted på Trøjborg.

Menighedsrådet har fået udarbejdet en sogneundersøgelse og den vil han gerne dele med Trøjborg Fællesråd.

Han informerede desuden om at kirken får ny præst og Bent Arendt holder afskedsprædiken den 19 september.

Lars, Menighedsrådet, og Helle Randlev, frivillighedskoordinator ved Huset Trøjborg, informerede om en familieklub på Trøjborg som de er ved at starte. Der er intro møde den 19. september og de opfordrer alle til at komme. Både frivillige og familier der kunne være interesseret i at være en del af klubben. Se mere på Facebook - *Huset Trøjborg*, eller [Sammen om Trøjborg](#).

Dato:

Formand Niels Christian Sidenius

Dirigent Svend Bak

Referent Julie Trier