

Høringsvar, byggesag 202004673

Peder Skrams Gade 39, 8200 Aarhus N

Trøjborg Fællesråd har følgende kommentarer til den foreslåede byggesag:

- Det fremsendte materiale specificerer ikke den kommende bebyggelsesgrad. Den ønskes oplyst
- Det er uantageligt, at 56 procent af det udendørs opholdsareal etableres på altaner og tagterrasse. 47 procent af opholdsarealet etableres på tagterrasse, der vil være stort set ubrugelig i vinterhalvåret, også på trods af orangeriet. Den måde at sammensætte opholdsarealet indikerer, at der bygges for tæt
- Arkitektonisk svarer den valgte tagløsning hverken til de to nabobygninger eller til den dominerende byggestil på Trøjborg. I stedet bør der etableres kviste svarende til de to nabobygninger
- De foreslåede lejligheders størrelse bidrager til Trøjborgs store bestand af små lejligheder, og forslaget lægger direkte op til deling af lejligheder. Behovet på Trøjborg er flere familieegnede lejligheder for at opnå en mere forskelligartet beboersammensætning
- Fællesrådet ser det som positivt, at nybygningens højde respekterer nabobygningernes højde, og at der ikke påklistres altaner på bygningens gadefacade
- Fællesrådet finder det ligeledes positivt, at det tilsendte materiale giver et vist indblik i projektets tilblivelsesproces

Venlig hilsen,

Niels Christian Sidenius

Formand for Trøjborg Fællesråd

Trøjborg Fællesråd