

Tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune

Trøjborg Fællesråd må på det skarpeste tage afstand fra det fremlagte forslag til lokalplan nr. 1143. Vores protest fokuserer på planforslagets hele grundlag.

Hvornår er det blevet praksis i Aarhus Kommune at give tilladelse til at fjerne 10 velfungerende boliger og ændre et områdes karakter fundamentalt? Forslaget har både klimamæssige og trafikmæssige negative konsekvenser og vil i givet fald blive gennemført på trods af entydig modstand fra store dele af Christiansbjerg. Er det et godt eksempel på beboerdemokrati?

Præmissen, at de 10 villaejere har accepteret at sælge til en developer, nødvendiggør den væsentlige kvalifikation, at det resultat først fremkom efter lang tids ubehagelige overtalelsesforsøg og pres fra specielt én ejer, der var interesseret i at sælge. Skal det være en model for byens udvikling?

Endelig fremkommer lokalplansforslaget uden forudgående reel inddragelse af beboere og fællesråd. Og da der heller ikke foreligger en helhedsplan for området (Christiansbjerg, Randersvej), er det kun muligt at se planforslaget som imødekommelse af et investorønske. Skal kommunal udvikling være summen af investorønsker?

Hvis forslaget om at jævne et villakvarter med jorden gennemføres, kan andre villakvarterer i Aarhus følge efter. Står villaer i Marselis-kvarteret, i Risskov eller på Dronning Margrethes Vej for skud næste gang, og hvad vil kommunen gøre for at hindre det? Der er kun en vej, nemlig at standse den slags spekulation allerede her ved at tage lokalplansforslag nr. 1143 af bordet.

Trøjborg Fællesråd