

Høringssvar, byggesag 202004492 (Skovvejen 1) Marts 2021

Det fremsendte forslag giver Trøjborg Fællesråd anledning til en række forskellige bemærkninger begyndende indefra:

1. Den typiske lejlighed har to værelser og den samlede gennemsnitsstørrelse er på 70-75 kvm inklusive fælles adgangsareal, og kun en lejlighed har tre værelser. Det vil sige, at kun én af 20 lejligheder lever op til det "lille" krav fra Aarhus Kommune til familieegnedede lejligheder om mindst tre værelser; og ingen lever op til det "store" krav om mindst 100 kvm. *Aarhus Kommune bør stille krav om flere familieegnedede lejligheder.*
2. En reduktion til tre lejligheder pr. etage vil give større og mere funktionsegnede lejligheder: De fleste lejligheder har klart for lidt køkkenbordsplads (og vi skal nok ikke fortsætte med at leve af take away), og der er stort set ikke indregnet garderobeskabsplads.
3. Funktionelt er det en fordel, at der etableres elevator i bygningen.
4. Det udvendige opholdsareal lever ikke op til kravet om 30 procent, og de beregnede 26,2 procent fremkommer kun på basis af et meget stort bidrag fra det fælles gårdrum. På grund af denne sammensætning af et for lille udvendigt opholdsareal kan Trøjborg Fællesråd ikke anbefale den dispensation til yderligere bebyggelse, der forekommer nødvendig ud fra de fremsendte skitser.
5. Arkitektonisk fremstår den renoverede bygning mere harmonisk end den nuværende, ikke mindst med den lyse base.
6. Man må antage, at nogle af de kommende beboere har bil. Det er intetsteds i materialet angivet, hvor mange parkeringspladser de 20 lejligheder qua deres størrelse udløser efter kommunens parkeringsnorm, hvilket undrer og bekymrer. *Bygherren bør anvise det nødvendige antal parkeringspladser, uden at dette medfører yderligere parkeringstrængsel i området.*

Venlig hilsen,

Niels Christian Sidenius

for Trøjborg Fællesråd