

## Trøjborg Fællesråd

### Skriftlig bestyrelsesberetning til generalforsamlingen den 26. august 2021

#### Bestyrelsens sammensætning, konstituering og møder

Generalforsamlingen i 2020 blev i flere omgange udskudt på grund af Corona-restriktioner, og den blev først holdt den 8. september. Her blev det blandt andet besluttet at flytte den årlige generalforsamling fra april til januar, men også kom Corona i vejen: *Generalforsamlingen nu erstatter den, der var planlagt til den 28. januar 2021.*

På generalforsamlingen den 8. september blev Svend Bak, Anna Trap og Synnøve Kerrn-Jespersen valgt til bestyrelsen indtil januar 2022, mens Julie Trier, Jens Erik Buur, Eva Just og Niels Christian Sidenius fortsatte til januar 2021 (der altså i mellemtiden er blevet til august 2021). Jane Holm og Jonas Andersen blev valgt som suppleanter for det kommende år. Anna Trap har af personlige grunde desværre set sig nødsaget til i januar at trække sig fra bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet den 14. september konstituerede bestyrelsen sig med Niels Christian Sidenius som formand og Jens Erik Buur som kasserer.

Bestyrelsen har afholdt månedlige bestyrelsesmøder, i alt 10 møder, inklusive virtuelle møder i 2021.

Fællesrådet har ved udgangen af juli 2021 55 medlemmer, heraf otte foreninger og to institutioner.

#### Udvalg

For at gøre det lettere for beboere på Trøjborg at være aktive på begrænsede områder har bestyrelsen i perioden oprettet fem udvalg vedrørende kultur, helhedsplan, idræt- og motion, et grønnere Trøjborg samt trafik, parkering og gadebelysning.

*Kulturudvalget* har på grund af covid-19 restriktionerne haft vanskeligt ved at samle større grupper. Men blandt andet har udvalget igangsat garn bombing projektet (se udsmykningen af træer), afholdt en streaming koncert, igangsat et lommeparkprojekt og arrangeret gå- og cykelture. Udvalget har været medarrangør på et loppemarked og et motionsløb afholdt i slutningen af juni. Aktiviteterne er ofte gennemført i et samarbejde med Beboerforeningen og Huset Trøjborg.

Udvalget *Et grønnere Trøjborg* har taget initiativ til og gennemført nedsættelse af mange løg på Steen Billes Torv i efteråret 2020, hvor godt 20 personer deltog. Gennem fondsbevillinger er det i foråret 2021 lykkedes at udvikle, dvs. forskønne, Steen Billes Torv i samarbejde med beboere. Udvalget arbejder endvidere med at etablere lommeparker flere steder på Trøjborg, blandt andet i samarbejde med Kochs Skole og Skt. Johannes Kirke. I området her søges en større løsning med mere sammenhængende grønt og trafikdæmpning.

*Helhedsplangruppen* har arbejdet videre med den beskrivelse af lokalsamfundet Trøjborg, der er en del af grundlaget for udarbejdelse af en helhedsplan for Trøjborg.

Dette arbejde er foreløbig afsluttet ved årsskiftet 2020/21. Indtil videre er det ikke lykkedes at engagere Aarhus Kommune i dette arbejde.

Udvalget vedrørende *Idræts- og motionsfaciliteter* har kortlagt de få muligheder på Trøjborg, men især deltaget i diskussioner om mulige faciliteter ved den tidligere Nørre Boulevard Skole. Emnet har været diskuteret med Midtbyens øvrige fællesråd. Udvalget er nyt.

Udvalget vedrørende *Trafik, parkering og gadebelysning* er nyt. Det arbejder især med at få skabt mere trygge, indbydende og velfungerende gader og pladser på Trøjborg. Indførelse af beboerparkering i 2021 kunne have været en anledning til at styrke dette arbejde, hvis kommunen havde set udrulningen af beboerparkering i sammenhæng med trafikafredning - men det gjorde den ikke. Udviklingen i parkeringssituationen følges så tæt med sigte på at vurdere, om der er et rimeligt antal p-pladser til bydelens beboere. Meldinger fra kommunen tyder ikke på, at der etableres et parkeringshus på hjørnet af Trøjborgvej og Skovvejen.

### Kommunikation

Kommunikationen til medlemmer og interesserede er især foregået via hjemmesiden, facebook og Instagram samt ved direkte mails til medlemmerne. Herudover benyttes platformen *Sammen om Trøjborg*, der administreres af Huset Trøjborg. Der er omdelt en to-sidet A5-flyer, der giver praktiske oplysninger om fællesrådet. I perioden er bestyrelsens arbejdsdeling på området blevet tydeliggjort. Men kommunikationen kan forbedres.

### Plan- og byggesager

Fællesrådet er obligatorisk høringspart for Teknik og Miljø i disse sager, men det foregår under forskellige vilkår. De vigtigste sager har været følgende:

*Trøjborgvej 80*: Efter at være blevet flyttet fra ét rammeområde til et andet, har sagen haft status som en byggesag. Fællesrådet har lavet høringssvar til Teknik & Miljø og været opbakning for de direkte berørte naboer. I maj 2021 besluttede kommunen at godkende et byggeri. Ingen indvendinger blev imødekommet.

*Tordenskjoldsgade 31 (Beboerhuset)*: Sagen startede i midten af 2019, og der blev i november 2019 afholdt en fysisk workshop for beboerne. Fællesrådet har siden haft sporadiske kontakter til Teknik & Miljø, men først i november 2020 er der kommet lidt fart på. Den 7. december blev der afholdt en virtuel workshop, hvor fællesrådet deltog. Fællesrådet afgav et høringssvar den 16. december, og det samme gjorde mange beboere i karréfirkanten Tordenskjoldsgade/Niels Juels Gade/Iver Huitfeldts Gade/Otte Ruds Gade. Både på den virtuelle workshop og i høringssvarene var der betydelig kritik af det fremlagte forslag og uklarheden om dets rækkevidde. En udvikling i sagen forventes at ske i løbet af 2021, men bygherre og kommune har tilsyneladende ikke travlt.

*Edouard Suensons Gade 3*: Fællesrådet og en række beboere afgav uafhængigt af hinanden høringssvar, der især kritiserede de forventelige indblik- og skyggegener.

Nogle beboere i Otte Ruds Gade havde gjort et stort arbejde ud af at dokumentere større skyggegener end dem, projektet viste. Fællesrådet understregede, at det var utilfredsstillende, at Aarhus Kommune ikke stillede klare krav til opførelse af familieegnedede boliger. Byrådet godkendte endeligt byggesagen i maj 2021 - uden imødekomme af indvendinger.

*Tordenskjoldsgade 30.* En mindre tilbygning i forlængelse af apoteket ind mod det åbne område i Tømmergården. I et hørings svar har fællesrådet rost de familieegnedede og fleksible lejligheder, men også peger på mulige problemer med indsigter og skyggegener i forhold til Tømmergården, herunder den planlagte nye blok ud mod Tordenskjoldsgade. Hørings svaret er afstemt med ejerforeningen i Tømmergården. Kommunen har endnu ikke truffet beslutning i byggesagen.

*Tordenskjoldsgade 18/Niels Juels Gade 44.* Planen er at bygge højere op hjørnet af Tordenskjoldsgade og Niels Juels Gade. Fællesrådet har påpeget forskellige problemer, blandt andet vedrørende højder, altaner, opholdsarealer og indblik. Magistraten for Teknik og Miljø har godkendt byggesagen uden ændringer.

*Willemoesgade 15 (Bryggerigrunden/Papirfabrikken/Universitetsgrunden):* I foråret 2020 begyndte en proces, hvor fællesrådet var direkte involveret med at nedsætte en følgegruppe, deltage i følgegruppemøder, reklamere for virtuelt borgermøde og borgerhøring i august og i det hele taget have kontakt til sagsbehandleren i Teknik & Miljø. Der har været afholdt fire møder mellem følgegruppe, bygherre, arkitekt og Aarhus Kommune, det seneste i januar 2021.

På en række områder har forløbet været klart utilfredsstillende. Afgørende præmisser som bebyggelsesprocent, bygningshøjder og fjernelse af det store grønne område har ikke været til diskussion. De mange hørings svar afgivet i september 2017 og igen i august 2020 var meget kritiske i forhold til de nævnte præmisser, uden at det har givet sig udslag i ændringer af betydning i det fremlagte projekt materiale. På det seneste møde med følgegruppen blev fx et forslag om at etablere forhaver ved de planlagte bygninger langs Aldersrovej blankt afvist. Fællesrådet har givet udtryk for, at "vi spildte vores tid".

Forslaget til lokalplan, nr. 1145, blev godkendt af Byrådet i april 2021 og fremlagt på et offentligt møde den 8/6. Der er fortsat ikke sket ændringer, der imødekommer de væsentligste indsigelser. Høringen af forslaget afsluttes den 10/8.

Herudover har fællesrådet afgivet hørings svar vedrørende lokalplansforslag 1143, der handler om et stort nybyggeri på *Rødkløvervej* mv., efter at 10 gode villaer planlægges nedrevet; *Helhedsplan for Randersvej*, der kan komme til at vedrøre dele af Trøjborg; en ombygning på *Skovvejen 1* samt byggeri af boliger på *Sydhavnen*.

Det er en gennemgående erfaring, at jo tidligere man får kendskab til en plan- eller byggesag, jo bedre er muligheden for at blive hørt. Og det er formentlig en fordel, hvis fællesrådet samarbejder med de direkte berørte beboere. Men det er også sådan, at effekt i form af direkte og væsentlig indflydelse på et projekt langt fra er givet. Optimismen er behersket.

## Anden kontakt med Aarhus Kommune

Aarhus Kommune formulerer kravene i lokal- og byggeplaner forskelligt, især vedrørende størrelse og antal af familieboliger. Fællesrådet har i høringssvar og på anden måde gjort opmærksom på, at Aarhus Kommune skal stille mere entydige krav, fx således at familieegnedede boliger både har mindst tre værelser og er på mindst 100 kvm. Der synes at være en vis politisk forståelse herfor, uden at det dog har medført ændringer.

Fællesrådet har haft møde med rådmanden for Teknik & Miljø med udgangspunkt for i en påpegning af den afstand, der er mellem retningslinjer for planlægning i Kommuneplan 2017 og kommunens tilladelse til private investorer til at igangsætte større byggerier uden omfattende planlægning. Blandt andet Willemoesgade 15 er et eksempel herpå. Rådmandens efterfølgende skriftlige tilbagemelding afviser, at der er et problem og henviser blandt andet til, planlægningen for Willemoesgade 15 sker på baggrund af helhedsplanarbejdet for Randersvej. I begyndelsen af februar 2021 var dette arbejde imidlertid ikke påbegyndt, så der er et problem.

Alene og sammen med Christiansbjerg Fællesråd har Trøjborg Fællesråd henvendt sig både til de politiske partier og pressen, og der arbejdes videre ad disse spor.

Fællesrådet har bidraget til delområdet *Et grønnere Aarhus med mere blå*, der skal indgå i den kommende kommuneplan. Det er i øjeblikket ikke muligt at sige, hvordan dette arbejde kommer til at præge Trøjborg.

Sammen med andre af midtbyens fællesråd har Trøjborg Fællesråd deltaget i et orienterende møde med Teknik & Miljø om planerne for at overdække banegraven. Der har efterfølgende vist sig betydelig beboermodstand mod det fremlagte projekt, som i 2021 er skrottet af trafikministeren.

Fællesrådet har bidraget med input til og deltaget i diskussion om *Vision for Midtbyen*, et arbejde der forventes afsluttet i løbet af efteråret.

## Netværksaktiviteter

Fællesrådet har været aktivt i *Forum for Midtbyens Fællesråd* og her blandt andet diskuteret fortætning, samarbejdet med Teknik og Miljø, parkering, trafikal fredeliggørelse, den nye gadebelysning og idrætsfaciliteter i Midtbyen. Fællesrådet har ligeledes deltaget i det geografisk mere omfattende netværk *Med Hjerte for Aarhus* og her blandt andet diskuteret kommunens planer omkring væddeløbsbanen, den voldsomme fortætning langs indfaldsvejene og især det principielle i den meget omtalte sag Rolighedsvej 16A. Fællesrådet er medunderskriver af en offentlig henvendelse til Byrådet om manglerne i beboerdemokratiet og muligheder for at rette op på det.

Deltagelsen i disse to netværk har to formål, dels at udveksle information og erfaringer (især med kontakten til Aarhus Kommune), dels at søge at påvirke kommunens beslutninger yderligere. Det er vanskeligt at opnå meget synlige resultater.

Sammen med Fællesrådet for Latinerkvarteret, Ø-gaderne og Nørre Stenbro samt Skovvejens Gadelaug har Fællesrådet fortsat arbejdet med at få genetableret den bro

fra Skovvejen til Fiskerivej, der indgår i lokalplan 1110. Vinklen har været, at bygherren og Aarhus Kommune skulle holdes fast på opførelse af broen. Sagen har flere gange været omtalt i den lokale presse, og Teknik og Miljø lægger nu tilsyneladende et større pres på bygherren, der for længst skulle have bygget en ny bro.

### Presse

Det er flere gange lykkedes at få *Lokalavisen* til at omtale forhold på Trøjborg, blandt andet vedrørende Willemoesgade 15, og på Christiansbjerg, blandt andet vedrørende Rødkløvervej mv. *Stiften* har bragt et debatindlæg fra fællesrådet om, hvorfor borgerne taber i forhold til investorerne, og om, hvordan Byrådet kan vende planprocesserne på hovedet. I tre artikler omkring påske har *Stiften* omtalt en potentiel byggesag i området Aldersrovej/Barthsgade/Ndr. Ringgade; artiklerne har vakt en del politisk opmærksomhed.

### Områdeafgrænsning

Kommunen har ønsket en afgrænsning af området mellem Trøjborg Fællesråd og Midtbyens Fællesråd, i praksis Skovvejen. I praksis har Skovvejen i adskillige år været en del af Midtbyens Fællesråd, og det tilhør er nu blevet formaliseret i forhold til kommunen.

### Igangværende og kommende aktiviteter

Efter den foreløbige beskrivelse af lokalsamfundet Trøjborg skal der arbejdes med at skitsere, hvordan Trøjborg kan udvikles i de kommende 10 år. Ud over det fysiske miljø, herunder etablering af ordentlige familieboliger, skal der også ses på de grønne muligheder, muligheder for bedre faciliteter for idræt og fysisk aktivitet. En særlig indsats forventes i forhold til trafikal fredeliggørelse, parkering og gadebelysning, ikke mindst efter udrulningen af beboerparkering på Trøjborg. Endelig skal der arbejdes med synliggørelse af fællesrådets aktiviteter og rekruttering af flere medlemmer/aktivister.