

Trøjborg Fællesråd

Virtuelt bestyrelsesmøde mandag den 18/1 2021, kl. 17-19

Til stede: Anna, Eva, Jane, Julie, Synnøve, Jens, Jonas, Svend, Niels Christian

Dagsorden

1. Valg af referent
Niels Christian blev valgt til referent.
2. Godkendelse af dagsorden
Den udsendte dagsorden blev godkendt med to ekstra punkter under punkt 7 og 8.
3. Underskrivning af referat fra møde den 16/11 2020
Da mødet var virtuelt underskrives referatet på førstkommende fysiske møde.
4. Forberedelse af generalforsamlingen den 18/3 2021.

Generalforsamlingen skal endeligt behandles på næste bestyrelsesmøde den 22/2. De fire i bestyrelsen, der er på valg i år - Eva, Jens, Julie og Niels Christian - var indstillet på at stille op til valg til perioden 2021-2023 (Jens har dog efterfølgende meddelt, at han ikke genopstiller). Jane og Jonas genopstiller som suppleanter; Svend undersøger, om Leif Jensen og Ib Pedersen opstiller til revisionen.

Det udsendte forslag til bestyrelsens beretning skal opdateres og blandt andet tilføjes et afsnit om Kulturudvalgets arbejde og om de mange indsigelser, der har været i forbindelse med høring af byggesager. Om muligt skal der foreligge et kort over Trøjborg over alle byggesagerne.

Kontingentet er 100 kr. for perioden 1/2 2021 til 31/1 2022. Kontingent indbetalt efter 1/1 2021 gælder for hele perioden frem til 31/1 2022. Jens udsender rykker med link til indbetalingen på hjemmesiden. Medlemmer uden mailadresse får rykkeren, når de modtager materiale til generalforsamlingen pr. brev.

Der var enighed om, at generalforsamlingen efter beretning og regnskab skulle fokusere på trafik og parkering for at fremkalde flere synspunkter og mere aktivitet fra medlemmerne.

5. Økonomi
Jens færdiggør regnskabet for 2020 og sørger for at få det revideret, så det kan medsendes ansøgningen til Aarhus Kommune om støtte for 2021.

Jens havde ikke fundet andre mulige bankforbindelser end den alt for dyre Jyske Bank. Den tidligere henvendelse til Aarhus Kommune om at finde en billigere løsning for alle fællesråd har ikke kastet reaktioner af sig.

Jens opdaterer medlemslisten - den skal også indgå i ansøgningen om støtte. Niels Christian har pr mail kontaktet 32 tidligere medlemmer/interesserede, men foreløbigt uden store resultater i form af flere medlemmer.

6. Kommunikation - anvendelse af ny flyer

Så snart det bliver muligt, vil Svend omdele flyeren i butikker. Det undersøges, om den nogle steder kan opsættes på butiksvinduer, så den kan læses udefra.

7. Plan- og Byggesager

Tordenskjoldsgade 31A. Siden bestyrelsesmødet i november har der været afholdt et virtuelt borgermøde og høring om en mulig udvikling af hele karrégrunden. Det var vanskeligt at vurdere, hvordan T&M's store plan forholdt sig til investors oprindelige projekt, der begrænsede sig til matriklen Tordenskjoldsgade 31A. Blandt andet derfor fremkom der stor beboerkritik både på borgermødet og i de opfølgende høringssvar. TF har tilsvarende i sit høringssvar kritiseret en række forhold ved projektet og herudover stillet spørgsmålstejn ved gennemsigtigheden af projektet og samarbejdets troværdighed. Der er varslet indkaldelse af et nyt møde i følgegruppen, men det er helt uklart, hvornår det sker.

I betragtning af processens langsommelighed og den udbredte kritik på borgermødet, vil det være nærliggende at "begynde forfra". Bestyrelsen besluttede derfor at nedsætte en ny følgegruppe med udgangspunkt i borgermødets deltagere og de kritiske høringssvar. Dette meddeles de nuværende medlemmer af følgegruppen (Niels Christian) og tre nye medlemmer søges fundet gennem den kritiske beboergruppe på facebook (Jonas).

Willemoesgade 15. Efter det tredje møde i følgegruppen i begyndelsen af oktober er det fjerde møde blevet flyttet fra november til december til januar, hvor det nu forventes afholdt i uge 4. Det bliver formentlig med gennemgang af udkast 2 til lokalplan, og det er sidste gang i processen før Byrådet, at der er mulighed for at få synspunkter ind.

Niels Christian har i mellemtiden haft aktindsigt i en række dokumenter vedrørende den aktuelle plansags forløb. Formålet var primært at søge at opklare, hvornår og af hvem det blev besluttet at ændre rammeområdets grundlæggende bestemmelser om bebyggelsesprocent (fra 140 til 205 procent) og maksimalt antal etager (fra tre til seks), da det har sat meget snævre rammer for fællesrådets og borgeres mulighed for at påvirke projektet. Det udleverede materiale giver ikke et helt klar svar herpå, men allerede i juni 2019 gav T&M grønt lys for en ny planproces uden skelen til den tidligere planproces (med 140 procent bebyggelse og op til tre etager). Og den 1/4 2020 blev der åbnet helt op for den proces, hvilket var tre uger før T&M's første møde med TF. Ønsket om ændrede rammer kommer fra bygherren, men accepteres af T&M før andre inddrages. Investorers ønsker kommer således strukturelt før borgeres.

Tordenskjoldsgade 30. En mindre byggesag vinkelret på den bygning, hvor der er apotek. Høringsfrist er den 26/1. Enighed om at rose, at der er tale om

familieegnedede boliger, der kan indrettes fleksibelt, og at gårdarealet samtidig saneres. Mindre tilfredsstillende, at der i skyggediagrammerne ikke er taget højde for, at der kommer en ekstra blok i Tømmergården skråt over for nybygningen, og at der ikke foreligger et diagram over soltimer. Tilsvarende mangler en opgørelse af bruttoetagemeter og det opholdsareal, der kan afledes heraf.

Vindueselementerne kunne afvige mindre fra de eksisterende i bygningen, og eventuelle indbliksgener fra altanerne mod syd skal overvejes. Endelig mangler der præcise oplysninger i forhold til bilparkering og til- og frakørsel samt plads til parkering af ladcykler. TF indsender et høringssvar og orienterer ejerforeningen i Tømmergården herom (Niels Christian).

Helhedsplaner. I november havde TF et møde med rådmanden for T&M om mangel på overensstemmelse mellem kommunens egne regler i Kommuneplan 2017, der i bestemte sammenhænge forudsætter helhedsplanlægning, og kommunens praksis med lokalplaner i fortætningsområder. Der forventes en tilbagemelding herpå i slutningen af januar. Samtidig har Christiansbjerg og Trøjborg Fællesråd sendt et brev om problemstillingen til de politiske partier i Byrådet og kontaktet medier herom. Sagen er diskuteret i Midtbyforum og lignende initiativer kan forventes frem mod kommunalvalget i november.

8. Arbejdsgrupper

Helhedsplan. Det foreliggende papir fokuserer på befolknings- og boligforhold samt plan- og byggesager på Trøjborg. Andre områder som kultur og idræt omtales mere sporadisk. Det blev besluttet at integrere noget lidt mere udfoldet om kultur i den struktur, der foreligger og se papiret som en fælles forståelse af lokalområdet. Elementer herfra kan senere søges inddraget i den lokalsamfundsbeskrivelse, som kommunen står for i forbindelse med en helhedsplan. Herudover kan der udarbejdes selvstændige papirer om andre forhold, fx det papir om kultur, som Eva har udarbejdet.

Idræt og motion. TF har ved Synnøve støttet en ansøgning om midler til at udvikle nogle udendørs faciliteter på en del af grunden ved den tidligere Nørre Boulevard Skole. Ansøgningen er udarbejdet af aktive beboere med tilslutning fra beboerforeningen Nørre Stenbro. Det fortsatte arbejde skal støttes.

Kultur. Eva har lavet en beskrivelse af Kulturudvalgets aktivitet i 2020 (noget præget af covid-19 restriktionerne), og noget af det sættes ind i bestyrelsesberetningen. Eva har samtidig lavet en større beskrivelse af kulturaktivitet på Trøjborg, hvoraf noget skrives ind i lokalsamfundsbeskrivelsen. Papiret i øvrigt ligger som et arbejdsrapport og sendes til hele bestyrelsen.

Trafik. Anna har kontakt med Jesper Frandsen i T&M, og når covid-19 restriktionerne tillader det, holdes et orienterende møde. Inden der kan ske noget for alvor på Trøjborg, skal T&M være færdig med fredeliggørelsen af Ø-

gaderne. Som forberedelse vil Trafikgruppen prøve at gå rundt på Trøjborg for at vurdere forskellige muligheder. Niels Christian har kontakt med Ole Morgenstjerne i T&M vedrørende gadebelysningen, og når det er muligt, holdes et forberedende møde.

Et grønnere Trøjborg. Ansøgningen til NRGIs Værdipulje om udvikling af Steen Billes Torv er blevet imødekommet med 50.000 kr. Selv om beløbet er mindre end det ansøgte, har Julie fået grønt lys til, at vi går i gang. Til NRGIs bevilling skal lægges ydelser med en værdi på godt 22.000 kr. i form af planter og arbejdsydelser. Julie vender tilbage, når arbejdet skal sættes i gang i meget tæt sammenhæng med interesserede og aktive beboere.

9. Samarbejder

Midtbyforum. Her har blandt andet været drøftet spørgsmålet om helhedsplanlægning, orienteringsmøder med investorer og de forskellige muligheder for Banegravens overdækning. Herudover er de månedlige møder et godt forum for udveksling af informationer og ideer. Næste møde er 23/2.

Med Hjerte for Aarhus. Her er fortsat betydelig aktivitet vedrørende Rolighedsvej 16A, Frihedens udvidelse i modstrid med kravet om planlægning samt spørgsmålet om karrébyggeri langs Skanderborgvej efter Viby Torv.

Universitetsbyen. Der har været møde mellem fællesrådet, Kochs Skole og Skt. Johannes Kirke i anledning af Universitetsbyens påbegyndte arbejde med en underjordisk p-kælder med indkørsel fra Peter Sabroes Gade. Det er uklart, hvilke trafikforløb, T&M planlægger for den øgede biltrafik, og der frygtes en sammenstuvning af biler omkring skolestart om morgenen med risiko for børnene. Tilsvarende kan gælde i forhold til kirkelige aktiviteter. Til slutningen af januar søges skitseret en ideel plan for hele området som grundlag for kontakt til T&M og eventuelt bygherren.

Broen. Føljetonen om den manglende bro mellem Skovvejen og Fiskerived fortsætter. T&M har rykket bygherren for en tidsplan for broens etablering, men har ikke modtaget noget. Enighed om, at TF og Midtbyens Fællesråd fortsætter med at lægge pres på T&M, eventuelt ved at gå i medierne.

Cafemøder. Jonas og Eva foreslår, at Beboerforeningen og TF sammen arrangerer et antal cafemøder, så snart det bliver muligt for restriktionerne. Formålet er at aktivere beboere om nogle af de problemer (fx byggeri og grønne områder), der påvirker dagligdagen på Trøjborg. Efter sommer kan sådanne møder også være en del af arrangementerne frem mod kommunalvalget i november. Bestyrelsen tilsluttede sig initiativet.

10. Eventuelt

Hvis næste møde også skal afvikles virtuelt bliver det ikke muligt at gennemføre den planlagte fællesspisning. I så fald flyttes den til generalforsamlingen den 18/3.