

Høringsvar fra Trøjborg Fællesråd

Høringen er speciel, fordi den med udgangspunkt i en byherres ønske om at udvikle på en enkelt matrikel (Tordenskjoldsgade 31A) lægger op til at ændre på hele det gårdrum, der omkranses af Tordenskjoldsgade/Niels Juels Gade/Ivar Huitfeldts Gade/Otte Ruds Gade. Dette gårdrum adskiller sig fra et antal gårdrum på Trøjborg ved ikke at have været genstand for en omfattende gårdsanering tilbage i 1970'erne og 1980'erne. Gårdrummet består således stadig af et antal mindre haver mod Ivar Huitfeldts Gade i vest og en række større eller mindre gårdrum i den østlige del. Disse gårdrum er adskilt fra hinanden af plankeværker og mure, og grunden er typisk belagt med beton eller asfalt.

De to borgermøder i november 2019 henholdsvis december 2020 har helt forventeligt vist, at springet fra en enkelt matrikel til hele gårdrummet rejser en række spørgsmål, der hverken besvares i høringsmaterialet eller i forbindelse med borgermøderne. Hvad er eksempelvis det juridiske indhold i og de juridiske konsekvenser af den store gårdrumsændring, når gårdrummet består af et stort antal matrikler med selvstændige og forskellige ejerforhold? Hvordan vil de bygningsmæssige og generelt fysiske ændringer påvirke de forskellige dele af gårdrummet? Og hvordan vil en omfattende ændring med opførelse af flere boliger i det store gårdrum påvirke livet for de nuværende beboere?

Med udgangspunkt i de synspunkter, der blev fremført på borgermødet den 7. december 2020, vil Trøjborg Fællesråd fremhæve følgende i en eventuel ændring af gårdrummet som helhed og i en mere afgrænset ændring på matriklen Tordenskjoldsgade 31A:

- Bygningsmæssigt bør der ikke opføres flere kvm., end der rives ned; bebyggelsestætheden skal med andre ord være konstant
- Nyopførte bygninger bør ikke overstige to etager med fladt og gerne begrønnet tag
- En eventuel reduktion af antallet af gårdrum bør kun gennemføres, hvis ejerne direkte ønsker det
- Dette gælder ikke mindst haverne i Ivar Huitfeldts Gade, der allerede fremstår med større attraktionsværdi end flere af de øvrige, betonbelagte gårdrum
- Hvad enten der rives ned og bygges et tilsvarende antal nye kvm., eller gårdrummet i det store og hele bevares som nu, er en omfattende begrønning med bede, buske og træer ønskværdig og gerne således, at der opstår større fællesarealer
- Dette hensyn til det grønne og det blå (nedsivning af regnvand) skal også tilgodeses, hvis det alene er Tordenskjoldsgade 31A, der ændrer karakter
- Overvejelser om langsgående eller tværgående stier kan meningsfuldt realiseres i forbindelse med en samtidig begrønning, men kun hvis de har en funktion for beboernes liv i gårdrummet

- Etableres der flere boliger i gårdrummet, vil presset på parkeringspladser øges. Al yderligere parkering i gårdrummet skal ske i nye, underjordiske faciliteter, hvor der også kan være plads til cykler
- Beboerhuset ønskes bevaret, moderniseret, gerne udvidet og samtidig åbnet mere op for alle beboere på Trøjborg ved at danne ramme om forskellige aktiviteter. Trøjborg mangler kombinationen af et beboerhus, et kulturhus og et sted, der indbyder til arbejdsfællesskab, hvor også nogen af bydelens mange studerende ville finde det attraktivt at komme. I tillæg hertil kunne der opføres faciliteter til mindre servicevirksomheder med aktivitet om dagen, hvilket ville supplere beboerhuset mv. Aktiviteten kunne i forhold til nu udvides til glæde for hele bydelen, også selv om placeringen midt i et afgrænset og mindre gårdrum sætter grænser for mulighederne for at rumme meget store forsamlinger.

Ud fra materialet til høringen, kan denne sag potentielt omfatte hele det store gårdrum og dermed få en betydelig effekt på livet for mange borgere på Trøjborg. Sker det, bliver der endnu en gang tale om en beslutning, der ikke sættes ind i en større sammenhæng. På linje med et udtalt ønske fra mange af deltagerne på borgermødet den 7. december 2020 skal Trøjborg Fællesråd derfor endnu en gang påpege, at fraværet af en helhedsplan for Trøjborg er klart utilfredsstillende for beboerne i bydelen. Et midlertidigt stop for større byggerier, indtil en helhedsplan foreligger, er en nærliggende løsning på det problem.

Venlig hilsen

for Trøjborg Fællesråd

Niels Christian Sidenius