

## Trøjborg Fællesråd

Bestyrelsesmøde mandag den 16/11 2020, kl. 17-19 i Huset Trøjborg

Til stede: Anna, Eva, Jane, Julie, Synnøve, Jens, Svend, Niels Christian

Afbud: Jonas

### Dagsorden

#### 1. Helhedsplan

Thomas Kruse fra Midtbyens Fællesråd orienterede om arbejdet med en helhedsplan for Øgaderne, der forventes vedtaget i Byrådet i begyndelsen af 2021. Et af de positive resultater var, at meget store rammeområder nu var opdelt i et betydeligt antal mindre områder, hvilket kunne gøre det lettere at fastholde særlige forhold i enkeltområder. Den nye SAVE registrering fokuserede som den fra 1984 alt for meget på enkelthuse på bekostning af sammenhængende boligmiljøer. Det var overraskende, at helhedsplanen ikke inkluderede forhold vedrørende trafik, parkering og det grønne, som derfor skulle behandles selvstændigt ved siden af helhedsplanen.

Bestyrelsen diskuterede erfaringerne fra Midtbyen og var enige om at fastholde et sigte på at få lavet en helhedsplan - i første omgang en lokalsamfundsbeskrivelse - der så vidt muligt også skulle inkludere trafik mv.

\*\*\*\*\*

#### 2. Valg af referent

Niels Christian blev valgt til referent.

#### 3. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

#### 4. Underskrivning af referat fra møde den 5/10

Det udsendte referat var godkendt ved skriftlig procedure og blev underskrevet.

#### 5. Høring om klimahandlingsplan for Aarhus

Det udsendte forslag til høringssvar blev vedtaget med tilføjelser om det grønnes betydning - lommeparker og bedre regler for grønne områder ved byggeri. - Høringssvaret er indsendt og ligger på høringsportalen.

## 6. Trafiksituationer på Trøjborg

Anna og Eva havde overvejet forskellige initiativer til at fredeliggøre Trøjborg, primært initiativer vedrørende trafik (biler, cykelstier, fortove) og parkering (biler og cykler). Bestyrelsen besluttede, at Anna, Eva og Jens skulle lave et oplæg med eksempler på initiativer til et senere møde. På det grundlag kunne den ansvarlige i T&M, Jesper Frandsen, kontaktes og eventuelt inviteres til et større møde.

Der var enighed om, at initiativer på Tordenskjoldsgade skulle respektere gadens status som handelsgade (centergade). Da Byrådet har vedtaget beboerparkering og (anden) betalingsparkering inden for Ringgaderne (på Trøjborg forventeligt i 2021), var der enighed om, at Fællesrådet ikke behøvede at tage hensyn til handelsforeningens modstand herimod. Under alle omstændigheder skal handelsforeningen søges inddraget i arbejdet og i det mindste informeres herom.

## 7. Kommunikation - ny flyer

Der forelå et udkast fra Jonas, men han havde kun fået et par bidrag til ny tekst. Bestyrelsen besluttede, at alle fem nedsatte arbejdsgrupper skulle præsenteres med tre til fem linjer. Bidrag sendes til Niels Christian, der koordinerer det videre arbejde med Jonas, der står for opsætningen. Da flyeren gerne skal ud snarest, haster det med bidrag.

## 8. Medlemsrekruttering frem mod generalforsamlingen 28. januar 2021

Omkring Fællesrådets dannelse i november 2018 og nogle måneder frem angav 57 personer, at de var interesseret i at være medlem. Det lykkedes imidlertid først omkring sommeren 2019 at få styr på de nødvendige bankforudsætninger, og i dag har kun 22 af de oprindelige 57 interesserede meldt sig ind i Fællesrådet, dvs. betalt kontingentet på 100 kr. For at styrke medlemsgrundlaget og for at få flere aktive om blandt andet trafik og det grønne blev det besluttet at kontakte de "forsvundne" 35 interesserede personer pr. e-mail (Niels Christian).

Rent praktisk sker tilmeldelsen til Fællesrådet via en formular på hjemmesiden, der også oplyser kontonummeret, så kontingentet kan betales med det samme. Kontingent indbetalt frem mod generalforsamlingen dækker også perioden 1/2 2021 til 31/1 2022.

Jens omdelte en opdateret medlemsliste - der er i alt 44 medlemmer.

## 9. Byggesager

### *Willemoesgade 15*

Det tredje møde i følgegruppen blev holdt den 6/10, og et fjerde møde forventes holdt i november. På mødet den 6/10 blev der rejst en betydelig kritik af projektet, i denne omgang i første række rettet mod højder, trafik og altaner. Og grundlæggende

blev det kritiseret, at det udsendte høringsmateriale få dage efter blev ændret betydeligt, uden at der var taget hensyn til høringssvarene. Følgegruppen (og Fællesrådet) skal sørge for, at alle kritikpunkter kommer med i fremsendelse af udkast til lokalplan til Byrådet.

Lokalt Kulturmiljøråd har rost projektet på enkelte punkter, men også kritiseret de foreslåede altaner på vestsiden af byggeriet mod Aldersrovej. Kulturmiljørådet fandt ikke højderne så problematiske, ligesom beskæringen af det grønne ikke er et egentligt kulturmiljøråd anliggende (oplyst efterfølgende).

Som et mere generelt tema, men med relation til byggeprojektet Willemoesgade 15, havde Eva, Svend og Niels Christian den 11/11 haft et møde med rådmanden for T&M. Problemstillingen var den store afstand, der er mellem Aarhus Kommunes overordnede retningslinjer for byggeri og den praksis, kommunen udviser i konkrete byggeprojekter. Overordnet forudsættes en helhedsplan, når et rammeområde ændres i væsentlig grad, men det tager kommunen ikke hensyn til, når investoren banker på døren.

Rådmanden oplyste, at der kunne ville blive iværksat de lokalplaner, der var nævnt i Kommuneplan 2017, at han dog ville undersøge, om retningslinje 57 og retningslinje 60 i Kommuneplan 2017 ikke blev anvendt efter hensigten. Og endelig ville han tage spørgsmålet om kommunens definition af familieegnedede boliger med i den politiske diskussion. (Kommunen siger i dag enten tre værelser eller 100 kvm., hvor vi ønsker et både-og for at undgå små lejligheder eller store lejligheder uden plads til børn).

### *Edouard Suensons Gade 3*

Byrådet har den 4/11 endeligt godkendt ansøgningen om at opføre endnu en boligblok vinkelret på Tordenskjoldsgade. Hverken beboeres eller Fællesrådets indvendinger er blevet fulgt.

### *Tordenskjoldsgade 31*

Det er aftale med T&M, at der afholdes en workshop mandag den 7/12, kl. 17-18-30. Det praktiske arrangement er T&M's opgave. Workshopen er virtuel, men deltagerne opdeles i mindre grupper, hver med en referent fra Fællesrådet (Eva, Anna, Svend, Jens og Niels Christian). Efter workshopen samles referaterne fra grupperne og sendes til T&M, der laver en sammenfatning, som sendes til alle inviterede.

Der udsendes materiale (en pjece) med praktiske oplysninger til beboere i den berørte karreefirkant, altså ikke bare til beboere i Tordenskjoldsgade 31. Pjecen udsendes i slutningen af uge 47, og høringsfristen er den 16/12. På næste bestyrelsesmøde den 14/12 skal der tages stilling til et høringssvar fra Fællesrådet.

## 10. Arbejdsgrupper

### *Et grønnere Trøjborg: dyrkningsfællesskab på Steen Billes Torv og lommeparker*

Bestyrelsen fandt det meget spændende at oprette et dyrkningsfællesskab på Steen Billes Torv og støttede derfor også ansøgningen til NRG1's Værdipulje og en supplerende ansøgning til Nordea-Fonden. Det blev foreslået om nødvendigt at undersøge mulighederne for støtte fra Salling Fondene og fra Kirsten og Gunnars Fond. Der arbejdes videre med sagen, og dyrkningsfællesskabet får en side på Fællesrådets hjemmeside og omtales på øvrige lokale sociale medier (Julie).

Eva og Jane arbejder på at skabe grundlag for en lommepark på hjørnet af Trøjborgvej og Larsen-Ledets Gade i et samarbejde mellem Fællesrådet, Menighedsrådet og Kochs Skole. Der tages snarest kontakt til sidstnævnte.

## 11. Samarbejder

### *Midtbyforum*

På det seneste møde den 11/11 blev det blandt andet diskuteret at holde et møde med Rune Kilden (og eventuelt senere andre investorer); det blev besluttet at forsøge at blive inddraget i et kommende arbejde med en Visionsplan for Aarhus Midtby; og den nye stadsarkitekt vil blive inviteret til et møde i begyndelsen af 2021.  
- Næste møde er 16/12.

### *Med Hjerte for Aarhus*

Eva orienterede om netværkets fortsatte arbejde med sagen Rolighedsvej 16A og med at definere rammer og indhold i et relevant borgerdemokrati i forbindelse med bygge og planlægningstiltag i kommunen.

## 12. Eventuelt

Næste møde er mandag den 14/12. På dagsordenen vil blandt andet være helhedsplan/lokalsamfundsbeskrivelse, forberedelse af generalforsamlingen den 28/1 2021, høringsvar vedrørende Tordenskjoldsgade 31 samt økonomi.