

Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune

Trøjborg Fællesråd kan med beklagelse konstatere, at Aarhus Byråd den 24/4 2019 har besluttet at gennemføre det nævnte tillæg, der vedrører bebyggelse på Trøjborgvej 80.

En sådan beslutning og det byggeri, der efterfølgende må forventes gennemført, fremstår som endnu et eksempel på en meget afgrænset byggesag med potentielt store konsekvenser. Gennemføres byggeriet ud fra de hidtidige skitser, vil det have negative konsekvenser for de umiddelbare naboer mod øst (Barthsgade). Byggeriet vil samtidig kunne lukke op for efterfølgende byggesager i de tilstødende rammeområder - 040501OF og 040101BO. Indeholder sådanne byggesager den samme type byggeri som det, der lægges op til på Trøjborgvej 80, kan der hurtigt blive åbnet op for karrelignende byggeri langs Ndr. Ringgade, hvilket vil have klart negative konsekvenser for beboerne i rammeområde 040101BO. Samtidig vil den store åbenhed i bebyggelsen på den vestlige del af Trøjborg blive betydeligt reduceret.

Det er utilfredsstillende, at sådanne enkeltstående byggesager ikke som udgangspunkt har deres plads i en mere overordnet fysisk planlægning (bebyggelse, trafik, bæredygtighed, grønne områder), der har fokus på bokvaliteten for byens borgere, i dette tilfælde beboerne på Trøjborg. Trøjborg Fællesråd har derfor foreslået, at der snarest igangsættes et arbejde med en helhedsplan for Trøjborg med inddragelse af bydelens borgere. Indtil dette arbejde er gennemført, foreslår vi, at Aarhus Kommune indfører et midlertidigt stop for enkeltstående byggesager, der ikke er funderet i et sammenhængende plangrundlag.

Med venlig hilsen,

f/Trøjborg Fællesråd

Malene Stornes (afgående formand)

Niels Christian Sidenius (nyvalgt formand)