

Forundersøgelse Teknik og Miljø - Plan

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

**Vedrørende: Tordenskjoldsgade 31, forundersøgelse for opførelse af boliger**

Trøjborg Fællesråd er blevet bedt om at komme med foreløbige bemærkninger til en privat investors plan om at bygge boliger på området.

Trøjborg har på dette sted siden 1974 været ramme om et beboerhus, der i dag giver muligheder for forskellige former for aktivitet for både ældre og - især - yngre beboere på Trøjborg (gennemsnitsalderen på Trøjborg er 33 år). Fællesrådet ser det derfor som et stort tilbageskridt for livet i bydelen, hvis Beboerhuset og dets aktivitetsmuligheder inde og ude fjernes eller reduceres i noget betydeligt omfang.

Vi kan herudover se en række muligheder for at skabe yderligere faciliteter for kulturelle og kunstneriske udfoldelser på grunden. Trøjborg og den øvrige del af Nordbyen mangler en sådan facilitet, og den kunne skabes her.

Når der bygges på grunden er tre ting afgørende. Først og fremmest bygningernes højde, hvor to etager forekommer realistisk, når der skal tages hensyn til beboerne i Tordenskjoldsgade og Ivar Huitfeldtsgade, og når der i øvrigt tages sigte ud fra højden på de eksisterende bygninger i gårdrummet. Vælges der en løsning med flade tage, skal farven enten være lys, eller - endnu bedre - tagene skal begrønnes. Dernæst betyder bygningernes drøjde eller luften mellem bygningerne meget for den samlede oplevelse af rummet. Dette taler for flere bygninger, hvor der med placeringen er taget hensyn til reduceret indkig, og hvor der mellem bygningerne skabes mindre og større opholdsrum for hele gårdmiljøet. Endelig er det afgørende, at de anvendelige udendørs opholdsarealer lever op til Aarhus Kommunes norm på 40 procent af boligarealet, og at disse opholdsarealer er så grønne som muligt (mindre træer, buske, fælles urtehave mv.).

Går man længere ud af dette spor - ikke mindst hvis det var muligt at etablere et egentligt kulturmiljø i gården - kunne det skabe både mere luft, mere grønt og bedre sammenhæng, hvis denne "midtergrund" blev koblet sammen med de to store grunde mod nord henholdsvis syd, fx gennem en grøn kile. Dette kunne tænkes sammen med flere reelt offentlige åbninger mod Tordenskjoldsgade og om muligt også mod Ivar Huitfeldtsgade.

Trøjborg Fællesråd ser frem til at bidrage til den kommende proces med at udvikle Tordenskjoldsgade 31 m.m.

Venlig hilsen,

Niels Christian Sidenius

Formand for Trøjborg Fællesråd