

Talepapir: Foretræde for Teknisk Udvalg 2. oktober 2019

Punkt 2: Bevare sammenhængende bymiljøer

I søndags havde Trøjborg fællesråd taget initiativ til en byvandring på Trøjborg med historikeren Søren Hein Rasmussen som er vokset op på Trøjborg og fået sine første mange bank i Finsensgade Skole og spillet med I Malmros første film som også foregår på Trøjborg. Han sagde bla ” *at Trøjborg er en landsby i byen for det har det hele: Kirke og kirkegård, skole, plejehjem, mange butikker, beboerforening, boliger - dels karreer med mange beboere dels smukke gamle villaer og der er op gennem 70- 80 erne gennemført mange spændende gårdrydninger som Århus Kommune har været med til at finansiere.*

Vi vil gerne bevare denne landsby med forskellighed i bebyggelse og beboersammensætning, med lys og grønne områder som præger Trøjborg og bakker derfor op om enhedslistens oplæg om sammenhængende bymiljøer.

For vi er bekymrede, fordi der I flere områder af Trøjborg har været - og er en betydelig uro og usikkerhed om rammerne for flere af de projekter, der har været gennemført eller været under planlægning. Investorer banker på og spørger, om huset er til salg, og prisen vil da være helt i top (12 mill. For en grund). De adværer mod at man risikerer at have et usælgeligt hus når der er bygget 4- 6 etageres bygninger lige udenfor vinduet. Vi er nogen der har mærket de første eksempler på dette tætte byggeri - Trøjborgvej byggeriet, som blev rigeligt højt og tæt.

Det er ikke en ordentlig måde at lave byudvikling på - i hvert fald ikke for de mennesker, der allerede bor i kvarteret.

Trøjborg Fællesråd foreslog i april 2019 Teknik og Miljø at indgå i en dialog om at udarbejde en helhedsplan for Trøjborg. Forslaget blev i maj måned afvist med henvisning til knaphed på ressourcer Derfor foreslog Fællesrådet efterfølgende i juni måned, at der blev indført en form for moratorium for nybyggeri, der havde en mere gennemgribende effekt på et område. Det har vi aldrig fået en reaktion på.

Fællesrådet og mange beboere på Trøjborg har stadig svært ved at forstå, at begrebet fortætning skal køres hen over begrebet forskellighed og lokale hensyn. Vi er ikke modstandere af byudvikling og fornyelse, tværtimod vil vi gerne være med til at udvikle vores ” landsby” så det bliver grønt (måske flere lommeparker) og har tilbud til både unge, ældre og børnefamilier.

Kommunens mål om at kunne rumme et stort antal nye beboere i Aarhus, må ikke indfries på bekostning af de nuværende beboere i Aarhus. Vejen frem er mindre firkantet fortætning og mere dialog med og lydhørhed over for borgernes synspunkter. Vi vil gerne bidrage aktivt i udvikling af Trøjborg, fx som det helt aktuelle projekt, hvor en investor har opkøbt bygninger der huser beboerforeningen.